

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ RIỀNG

Số: 139/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phú Riềng, ngày 12 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 06/2022/QĐST-DS, ngày 25 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 667/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327/CT-TĐG.MDC ngày 24/03/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt,

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 81/TB-THADS ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản thi hành án (lần thứ nhất), số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39/TB-BINHPHUOC.APC ngày 08/6/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bình Phước,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất số phát hành C0 176383, số vào sổ cấp GCN: CS 04240/CNTT do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/9/2018 cho ông Nguyễn Văn Đăng, sinh năm 1971, CMND số: 285092267 và vợ là bà Bùi Thị Trang, sinh năm 1979, CMND số: 285446415 cùng có địa chỉ thường trú: thôn 10 (đã được đính chính thành thôn 8 tại Trang 3), xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Thửa đất có diện tích 1227,8 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 40 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất theo Biên bản kê biên ngày 09/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ thửa đất: thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đã chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích cho ông Lê Duy Hùng, sinh năm 1971, CCCD số: 038071021213 và vợ là bà Lê Thị Tinh, sinh năm 1973, CCCD số: 038173031655, cùng có địa chỉ thường trú tại thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Theo hồ sơ số: 000.00.17.74.H10-211201-0105. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng ký xác nhận Trang 4, ngày 06/12/2021.

**Giá khởi điểm là: 4.566.032.160đ (Bốn tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm ba mươi hai nghìn, một trăm sáu mươi đồng).**

**Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 7 năm 2023.**

**Địa điểm bán đấu giá tại: Công ty Đấu giá Hợp Danh Bình Phước.**

**Người phải thi hành án được quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền phải thi hành án và các chi phí phát sinh trước ngày mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc.**

**Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và mua hồ sơ bán đấu giá trong giờ hành chính từ ngày ban hành Thông báo này đến ngày 18/7/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bình Phước.**

**Địa chỉ: đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, Bình Phước. Điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512./.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hưng;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Đăng Tú**